

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) č. **2/2022** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a **vyzýva** na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ **Gymnázium Dubnica nad Váhom**
/vyhlasovateľ súťaže:
Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Adriana Vančová – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5692
IČO: 00160628
DIČ: 2021339001
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby: Mgr. Adriana Vančová, Bc. Mária Zuzíková, Miroslava Živčicová

1. Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 1,04 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove školy na ulici Školská 2, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2626, súpisné č. 387, na parcele č. 995/2, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie potravinového automatu pre žiakov a zamestnancov školy, s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

Sortiment tovaru musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických a tabakových výrobkov.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

3. Minimálna výška nájomného: 500,00 € za 1 m²/rok

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka, t.j. 10 kalendárnych mesiacov.

4. Typ zmluvy: vyhlasovateľ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Minimálny obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zák. č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z.,
- nájomca nie je oprávnený prenajať priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- podmienkou je dodanie automatu, ktorý disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami, počet etáží pre umiestnenie produktov: 14,

5. Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – od 1.9.2022 do 31.8.2027

6. Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom automatu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v termíne **do 17.6.2022.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt, e-mail,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail,

b) navrhovaná výška nájomného za 1m²/rok,

c) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu,

d) čestné vyhlásenie – súhlas so všetkými podmienkami súťaže,

e) informáciu o tom, či automat disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami, počet etáží pre umiestnenie produktov: 14,

f) súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže,

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Zujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4422380, – kontaktné osoby: Bc. Mária Zuzíková (0901 918453), Miroslava Živčicová (0901 918457)

8. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.gymb.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na internetovej stránke zriaďovateľa a vyhlasovateľa súťaže,

b) odmietnuť všetky predložené návrhy,

c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

d) v prípade, ak v termíne na prekladanie súťažného návrhu bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,

e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Dubnici nad Váhom 18.5.2022

Mgr. Adriana Vančová
riaditeľka školy